

Was ist bei Grundpfandverwertungen im Konkurs zu beachten?

Insolvenzrecht: Tagung des Europa-Instituts Zürich vom 8. Februar



Severin Koller,
Rechtsanwalt, Bern

«Der Ersteigerer eines Grundstücks trägt gegebenenfalls das Risiko, ab dem Zuschlag auf Restforderungen hohe Verzugszinsen bezahlen zu müssen.»

«Die Rückzahlungspflicht von vorbezogenen Geldern der Vorsorgekasse besteht nur, wenn die Forderung bei Konkurseröffnung bereits bestanden hat.»



Lorena Bur, Jus-Studentin, Bern

«Beim Vorbezug von Pensionskassengeldern kann die Vorsorgestiftung im Konkursverfahren keinen Anspruch anmelden. Ein Anspruch entsteht erst durch die Verwertung der Liegenschaft – und damit nach Konkurseröffnung.»



Edward Salib, Jurist, Stäfa



Urs Freytag,
Rechtsanwalt, St. Gallen

«Das Rangverhältnis von Belastungen beim Doppelaufruf von gemeinschaftlichem Eigentum ist genau zu beachten. Der Doppelaufruf kann nämlich zum Untergang der Belastung führen.»



Marc Schaffner, Jurist, Aarau

«In der Verwertung durch Versteigerung ist dem Rangverhältnis der Pfandrechte und übrigen Lasten, möglichen Doppelaufrufen und einer allfällig nötigen Fortsetzung der Steigerung grösste Aufmerksamkeit zu schenken.»

Bewertung der Veranstaltung

Gesamtnote	5,4	Durchschnittswert der oben Befragten.
Organisation	5,8	
Auswahl der Themen	5,5	Die Notenskala reicht von
Inhaltliches Niveau der Vorträge	5,5	
Didaktik der Referenten	4,6	1 (schwach) bis 6 (sehr gut).
Arbeitsunterlagen	5,6	
Preis-Leistungs-Verhältnis	5,1	

UMFRAGE: GIAN ANDREA SCHMID, FOTOS: LINDA POLLARI