

# Was ändert sich im Mietrecht unter der neuen ZPO?

**Immobilien- und Mietrecht:** Tagung der Universitäten St.Gallen und Luzern vom 22. Oktober in Zürich



**Stephan Hinz**, Geissmann Rechtsanwälte, Baden

«Ich hoffe, dass die mit der ZPO beabsichtigte Vereinheitlichung im Sinne einer grösstmöglichen Rechtssicherheit greifen wird. Die bisherige Entscheidkompetenz der Schlichtungsbehörden für Mietsachen vermisste ich.»

«Viele Neuerungen enthält das neue Verfahren im Bereich der Ausweisungen, also dem Rechtsschutz in klaren Fällen.»



**Marianne Schaub-Hristić**, Schaub Hochl Rechtsanwälte, Winterthur

«Die Herausforderung ist, eine einheitliche Praxis zu entwickeln. Es herrscht grosse Rechtsunsicherheit, da es insbesondere im Schlichtungs- und Ausweisungsverfahren sowie bei den Rechtsmitteln viele offene Fragen gibt.»



**Annette Meyer Lopez** (links), Gerichtsschreiberin Zivilgericht Basel-Stadt; **Eva Bachofner**, Kellerhals Anwälte, Basel

«Die neue ZPO vermittelt manchmal den trügerischen Eindruck von Einheitlichkeit. Dabei gibt es immer noch kantonale Unterschiede bei der Umsetzung des Gesetzes. Auch besteht nach wie vor viel Spielraum in der Verfahrensgestaltung.»



**Irène Spirig**, Rechtsanwältin, Zürich

«Überlegungen zur Prozesstaktik sind heute wichtiger als in der alten Zürcher ZPO. Oft werden die Weichen schon im Schlichtungsverfahren gestellt.»



**Gerhard Frey**, Frey Hueber Ramseier & Partner, Advokatur & Notariat, Thun

«Unklar ist mir, wie weit dem Vermieter der Rechtsschutz in klaren Fällen bei der Durchsetzung seiner Ansprüche wirklich hilft. Wann ist ein Sachverhalt unbestritten, sofort beweisbar oder die Rechtslage klar?»

Bewertung der Veranstaltung	Note	
<b>Gesamtnote</b>	<b>5,2</b>	
Organisation	<b>5,1</b>	Durchschnittswert der oben Befragten.
Auswahl der Themen	<b>5,3</b>	Die Notenskala reicht von
Inhaltliches Niveau der Vorträge	<b>5,5</b>	<b>1</b> (schwach) bis
Didaktik der Referenten	<b>4,8</b>	<b>6</b> (sehr gut).
Arbeitsunterlagen	<b>5,2</b>	
Preis-Leistungs-Verhältnis	<b>5</b>	

FOTOS: DOMINIQUE SCHÜTZ, UMFRAGE: CORINNA HAURI